



Republica Moldova
Consiliul comunal Tohatin
Municipiul Chișinău

Республика Молдова
Тохатинский коммунальный совет
Муниципий Кишинэу

DECIZIE nr.8/1
„ 11 ”decembrie 2025

*Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2026*

În temeiul art.14(2) lit(a) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, **Consiliul comunal Tohatin DECIDE:**

1.Se stabilesc și se pun în aplicare, începînd cu 01.01.2026 în teritoriul comunei Tohatin, cote ale impozitului pe bunuri imobiliare și impozitului funciar conform anexei la prezenta decizie.

2.Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău în termen de 30 zile.

3.Comisia pentru buget, finanțe, economie și dezvoltare rurală, (dl S.Bolea) va efectua controlul executării prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT : pentru – 11 ; contra – 0 ; s-au abținut - 0 .

Președinte de ședință

Viorel Miron

*Contrasemnat :
Secretar al Consiliului*

Natalia Braghiș



*Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2026*

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.06%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.06%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.16%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.15%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	2,00lei grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110,00lei p/u ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei p/u1 grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	75,00 lei p/u 1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	200,00lei ha de suprafața acvatica

7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	2,00 leu p/u 100 mp.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei p/u 100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	400,00 lei p/u 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100,00 lei p/u ha
<i>Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare pentru cladirile, constructiile, casele de locuit individuale, apartamentele si alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a construcției de 50% și mai multă timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitarii (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.2% din valoarea contabila
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2% din costul bunurilor imobile
10.	Impozit pe bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicele cu sau fără construcții pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3% din valoarea contabila
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din costul bunurilor imobile

11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.2% din valoarea contabilă
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.2% din costul bunurilor imobile

Secretar al Consiliului



[Handwritten signature]

Natalia Braghiș